COMUNE DI LINAROLO
PROVINCIA DI PAVIA

REGISTRO GENERALE	
Numero	**Data**
221	**15/11/2026**
Proposta Numero 247	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio tecnico

OGGETTO:	**AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE, AI SENSI DELL' ART. 16 COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. E DELL' ARTICOLO 48 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I. - ANNO 2027**

PREMESSO CHE

- L'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2021 n. 380 smi, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 – comma 1 – lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- La **Regione Lombardia** ha determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio1977 – n. 10 come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 – n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 smi, e l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 smi "Legge per il governo del territorio", stabilisce che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi

di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

- Il Comune di Linarolo ha determinato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione con Determina del Servizio Tecnico n. 194 del 30/10/2025 e pertanto risulta necessario procedere al relativo adeguamento;

PRESO ATTO CHE

in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'adeguamento del costo di costruzione è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno*;*

RICHIAMATE

- La Determinazione del Servizio Tecnico n. 194 del 30/10/2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'**anno 2026** in **€ 502,43** al metro quadrato, con efficacia **fino al 31 dicembre 2026**;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 29/07/2025, n. 18, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 31/07/2026, n. 22, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2027/2029 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 17/12/2025, n. 31 efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 13/03/2026 n. 19 di Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) relativo al triennio 2026/2028;
- il decreto sindacale n. 13 del 01/10/2024 di conferimento di Posizione di Elevata Qualificazione (EQ) del Servizio Tecnico al **Geom. Luigi Maria Antozio**, fino al 30/09/2027;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio";
- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il vigente Statuto del Comune di Linarolo;
- il regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", D.Lgs n.36/2023 e s.m.i. e D.Lgs n. 81/2008 smi;

- Il D.lgs n. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità di atti e documento della P.A.;
- l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere **dal 1° gennaio 2027**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **€ 522,71** al metro quadrato;

Preso atto della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente:

DETERMINA

1. Ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i. e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., di rideterminare il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in **€ 522,71** al metro quadrato;
2. Di applicare il nuovo importo con decorrenza dal **1° Gennaio 2027**;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;
4. Di dare atto che sarà assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 26 del D.L. 33/2013.

Il Responsabile Servizio Tecnico
LUIGI MARIA ANTOZIO
Atto sottoscritto digitalmente